

POITIERS (Vienne - 86000)**Résidence Les Cordeliers 13 rue des Grandes Écoles**

Nature - statut : place de parking en sous-sol - lot n°742 avec les 85/ 100 000èmes des PCG - domaine privé de la BdF

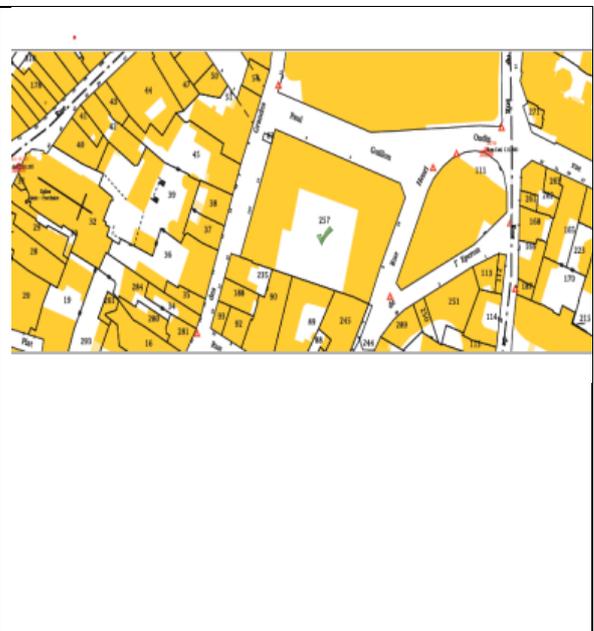
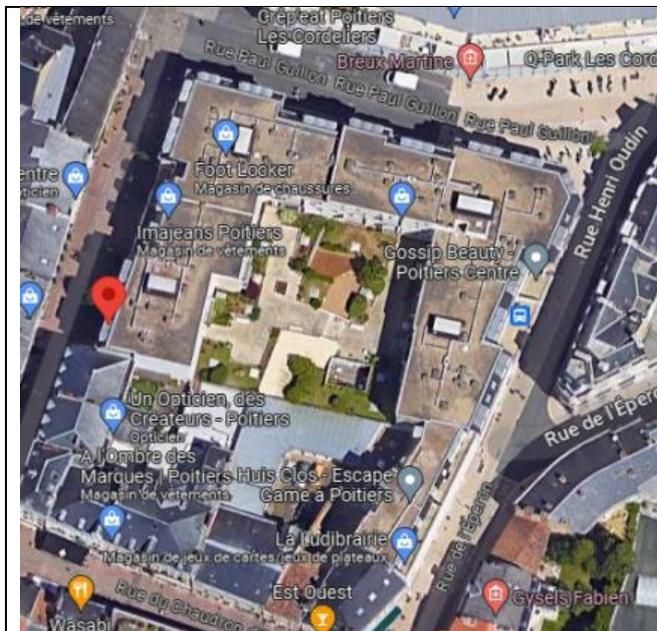
Année de construction de l'immeuble : début des années 1980

Références cadastrales : BR n°257

Surface du parking : 15m²30 (dont 4m²60 avec une hauteur de 1m10)

Taxe foncière 2022 : 109 €

Charges copropriété 2023 : 45€/trimestre

**DESCRIPTION**

Dépendant de la copropriété de l'immeuble connu sous le nom de « Résidence des Cordeliers » sis à Poitiers (Vienne) les biens et droits immobiliers consistent en le lot n°742 représentant un emplacement de stationnement souterrain numéroté 78 situé au deuxième sous-sol haut de l'immeuble avec les 85 / 100 000^{èmes} des parties communes générales de l'immeuble.

Précision étant ici faite que : pour les véhicules, l'entrée et la sortie se trouve au 2 rue de l'Éperon ; pour les piétons, l'entrée et la sortie s'effectue au 13 rue des Grandes Écoles.

ORGANISATION JURIDIQUE

Syndic de la copropriété : FONCIA VAL DE VIENNE - 60 boulevard du Grand Cerf 86000 Poitiers - contact : Florent DAGNEAU - ☎ 05 49 38 66 46 33

Travaux votés : réfection des ascenseurs (AG du 16 09 2021) ; réfection des extracteurs d'air CO2 du parking en sous-sol (AG du 30 06 2022)

OCCUPATION

Le Parking est libre de tout occupant.